### بعدما وفرت خدمات التجوال الدولي للرسائل النصية وتصفح الإنترنت

# الهاجري: «زين» توفر إمكانية استقبال المكالمات على رحلات «الخطوط الوطنية»

خالد الهاجري

أعلنت شركة زين للاتصالات المتنقلة في الكويت عن تعزيزها لخدمات التجوال الدولي على متن الرحلات الجوية لشركة الخطوط الوطنية عبر الأقمار الصناعية، وذلك بإضافتها إمكانية استقبال المكالمات من على متن الرحلات الجوية بعد ما قدمت من قبل لعملائها إمكانية إرسال واستقبال الرسائل و خدمة إرسال المكالمات الصوتية.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أن هذه الخدمة الجديدة التي تقدمها بالتعاون مع شركة اون اير (OnAir)، ستمكن عملاء زين من إبقائهم على اتصال دائم مع أهلهم وذويهم وأعمالهم لأول مرة من على متن الرحلات الجوية، مبينة أن عملاء الشركة باتوا يستفيدون من استقبال المكالمات الصوتية، بالإضافة إلى إرسال المكالمات الصوتية، خدمات الرسائل النصية القصيرة ، خدمات الانترنت «GPRS» و أيضا تسلم وتصفح البريد الإلكتروني و خدمات البلاك بيري.

وإذ أعربت شركة زين عن فخرها بأنها كانت من أولى شركات الاتصالات التي طرحت هذه الخدمة، فإنها أشارت في ذات الوقت إلى أنها تحرص على مراعاة متطلبات عملائها بما يقدم لهم القيمة المضافة.

وفي هذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي في شركة زين الكويت خالد الهاجري « إن تدشين خدمات التجوال الدولي ( الصوت ) على متن شركة الخطوط الوطنية، جاء ليعزز من تواصل الشركة مع عملائها»، مشيرا إلى أن زين حريصة على أن توفر كل ما يضمن بقاء عملائها على تواصل دائم مع عائلاتهم وأصدقائهم وأعمالهم خلال فترة تواجدهم على متن الطائرة».

### يقع ضمن مدينة الشيخ زايد في العاصمة المصرية

# «مرابحات» تبدأ مرحلة جديدة من تسويق مشروع «ريم ريزدنس»

بدأت شركة مرابحات للحلول العقارية تسويق مشروع «ريم ريزدنس» الواقع ضمن مشروع مدينة «الشيخ زايد» في العاصمة المصرية، والذي يعتبر أحد أهم المشاريع التي تسوقها الشركة لعملائها.

وفي تصريح صحافي بهذه المناسبة قال المدير العام لشركة مرابحات للحلول العقارية محمد كحيل: «يمتاز مشروع «ريم ريزيدنس» بأنه يوفر لقاطنيه أرقى مستويات التصميم المعماري والتنسيق الخارجي ذات المساحات الخضراء ومساقط المياه والأماكن الترفيهية، الواقعة بين مجموعة متنوعة من الفيلات السكنية المميزة». وأشار إلى أنه قد تم تصميم «ريم ريزيدنس» لتقدم مجموعة كبيرة من الاختيارات للفيلات والتاون هاوس من حيث المساحة المبنية ومساحة الحدائق حولها، والتي تمنح قاطنيها الخصوصية في السكن مع الحفاظ على الحياة الاجتماعية الجماعية ضمن المناطق الترفيهية. وأضاف كحيل أنه قد تم توفير 4 تصاميم مختلفة ضمن المشروع وبمساحات مختلفة تتراوح بين 191 و400 متر مربع تم تصميمها حتى تتلاءم مع متطلبات العائلة العصرية بمختلف تنوعاتها، لافتاً إلى أن المشروع يقع على هضبة مرتفعة على المحور المركزي المؤدي لمدينة 6 أكتوبر بجوار ميدان جهينة لتحقق «ريم ريزيدنس» أعلى معايير الحياة المثالية من حيث التناغم بين مساحات المباني والطبيعة الخضراء والأماكن الترفيهية، فضلاً عن وقوعها وسط مجموعة من المشاريع الراقية وقربها من أرقي المستشفيات والمعاهد التعليمية والمدارس المتميزة والأسواق الشهيرة، الأمر الذي جعلها تحتل أعلى قيم الاستثمار في جميع مناطق السادس من أكتوبر والشيخ زايد، حيث تبعد 15 دقيقة عن ميدان لبنان وقلب مدينة المهندسين. وأشار كحيل إلى أن التقارير الاقتصادية الأخيرة حول سوق العقار المصري كشفت عن أن السوق يشهد حالياً تحولاً كبيراً نتيجة للتوجه نحو بناء مجتمعات متكاملة جديدة، ولظهور سوق تمويل عقاري يتطور بسرعة كبيرة، وأن «القاهرة» تعد أفضل مكان للاستفادة من تلك التوجهات، وأنها أفضل من مناطق المنازل الثانوية مثل الساحل الشمالي والبحر الأحمر.

مشروع «ريم ريزيدنس»

وتوقع كحيل أن يشهد السوق المصري توجه الكثير من المستثمرين للاستثمار في الوحدات السكنية خلال العام الحالي، وذلك لكون الاستثمار العقاري من أكثر أنواع الاستثمارات ربحية وأمانا للمستثمر وبسبب توافر الكثير من الفرص الاستثمارية العقارية الجاذبة بالسوق المصري في الوقت الراهن، كما هو الحال بمشروع «ريم ريزيدنس» الذي يشكل فرصة استثمارية لا تضاهى من حيث جودة المنتج وتنافسية الأسعار، بالإضافة إلى الموقع المتميز للمشروع.

## «آنة جروب» تطلق المعرض الدولي للعقار السابع 20 فبراير المقبل

أعلنت شركة «آنة جروب» لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن تنظيمها المعرض الدولي للعقار السابع، الذي تطلقه خلال الفترة من 20 إلى 23 فبراير المقبل في قاعة فندق الريجنسي، في منطقة البدع.

وقال رئيس مجلس الإدارة، المهندس مساعد الحداد، في بيان صحافي: إن الشركات المشاركة، والتي من المتوقع أن تصل إلى 25 شركة عقارية محلية وخليجية وعربية، ستقوم بعرض عقارات جديدة، وبأسعار ستعد الأولى من نوعها في الكويت، نظراً للتوقعات، التي تشير إلى أن السوق العقاري الكويتي سيشهد طفرة خلال العام الحالي.

### 50 % شركات جديدة

وأشار الحداد إلى أن الشركة استقطبت شركات جديدة خلال المعرض، تصل نسبتها إلى 50 % من عدد الشركات المشاركة، وذلك بعد أن لمست الشركة رغبة قوية من الشركات الجديدة للوجود، خصوصاً في مثل هذه الفترة الانتقالية في عالم العقار، مشيراً إلى أن أغلبية الشركات المشاركة ستقدم عروضاً قوية، وبأسعار تنافسية، لاستقطاب شريحة كبيرة من المستثمرين لاقتناء العروض العقارية المميزة خلال تلك الفترة.

### نمو وتشجيع المستثمرين

وبين الحداد أن المعرض سيساهم في نمو وتشجيع المستثمرين، بمختلف مستوياتهم، للاستثمار في العقار، مشيراً إلى أن الشركة تعي تماماً أهمية هذا القطاع وتأثيره على المستويين المحلي والدولي، حيث إن صناعة المعارض باتت من الصناعات أو القطاعات الضرورية لنمو اقتصاد أي دولة، ترمي إلى الرقي في مستواها الاقتصادي، بقطاع بعيد عن القطاع النفطي، وهذا تماماً هو الدافع الرئيسي، الذي جعل للشركة إستراتيجية جديدة تطبق حالياً على أرض الواقع.

وأشار الحداد إلى أن الشركات المشاركة ستعرض عقارات محلية وخارجية وعربية، متوقعاً أن يحقق المعرض مبيعات كبيرة، نظراً للعروض المقدمة من الشركات، والتي تصل إلى أقساط ميسرة تبدأ من 50 ديناراً.

### طابع خاص ومميز

وأكد أن المعرض سيكون له طابع خاص ومميز، رغم تداعيات الأزمة العالمية، ويهدف إلى توفير كل المتطلبات، التي يحتاجها المواطن، الذي يبحث عن العقارات المميزة، وبأسعار في متناول الجميع، وبعروض مغرية، بالإضافة إلى خدمات أخرى، سوف يعلن عنها قبل المعرض.

### عقار 2010 أفضل

وأكد الحداد أن وضع السوق العقاري في عام 2010 سيكون أفضل، لاسيما بفضل مجموعة من العوامل الإيجابية، التي ساهمت في إعادة الثقة في السوق العقارية، خلال الشهر الماضي، أبرزها عمليات إعادة جدولة ديون بعض الشركات، إلى جانب تحويل بنك الكويت والشرق الأوسط إلى إسلامي علاوة على الارتفاع، الذي شهده سوق الكويت للأوراق المالية، خلال تداولات الفترة الماضية، حيث ساهمت تلك العوامل مجتمعة، في عودة الثقة في السوق العقاري من جديد، كونه من أكثر الأسواق تأثراً بما حوله من تداعيات، لاسيما أن هناك علاقة وثيقة بين سوقي العقار والأسهم، حيث يتأثر كل منهما بنشاط وكساد الآخر.

## «المتخصص»: قانون التمويل العقاري عنصر أساسي في عمليات التنمية المستدامة

قال فرج الخضري رئيس مجلس إدارة المتخصص العقارية إن عملية التمويل العقاري سلسلة متصلة من الحلقات تبدأ من عملية البناء والشراء للعقار وتحديد سعر البيع والذي يعتمد جانبين هما الطلب و العرض .

وشرح الخضري في تقرير «المتخصص» أن جانب الطلب يعتمد بصورة مباشرة مستوى الدخل وسعته والرغبة في الادخار ,كذلك على حوافز الادخار (مثل معدل أسعار الفائدة على المدخرات ، الضرائب المفروضة على المدخرات..... ) وقد يختلف الطلب الفعال بصورة كبيرة عن الاحتياجات السكنية التي تحدد وقتا للتطلعات الثقافية الطبقية ،وشكل الأسرة , و إذا ما كان هذا هو الوضع السائد ، فان هناك مجالا لتطوير نظام التمويل العقاري، كذلك تمثل القدرة الشرائية و الذي يقيس مدى استطاعة الأسرة شراء وحدة سكنية , وهناك مؤشر قوي لقياس تلك القدرة الشرائية يعتمد على نسبة السعر إلى الدخل وهى تقوم بمقارنة متوسط سعر العقار مع الدخل السنوي للأسرة.

فيما أضاف الخضري أن جانب العرض يشكل حجم و طبيعة القرض العنصر الأساسي و ما تشمله من طريقة السداد و التي تمتد إلى فترة زمنية محددة ويحصل فيه المقرض على فائدة, كذلك يشكل عنصر الدعم في توفير تمويل بأسعار فائدة اقل من سعر السوق ، أو اي شكل آخر من إشكال دعم النشاط مثل ( تخفيض سعر الأرض ) ,كما تشكل الأسواق المالية الدعامة الرئيسية في جانب العرض و يمكن تعريفها على أنها مصطلح عام يطلق على شراء و بيع الأموال مجمعة في عدة إشكال من الأوراق المالية .

وبين الخضري أن قانون التمويل العقاري يجب أن يعتمد على استدامة التدفقات النقدية نتيجة عمليات تمويل القروض خلال فترة زمنية طويلة نسبيا و بالتالي لا يمكن وضع تصور مالي ثابت لفترة زمنية تصل إلي 20 عاما و لكن يتطلب الأمر أن يكون القانون إطار عمل عام يدعم بمجموعة من الإجراءات المستمرة و التي تحافظ على استدامته , فعوامل التضخم و القدرة الشرائية لا يمكن القطع باستمراريتها خلال فترة التمويل .

وأضاف الخضري أنه لتحقيق عمليات التنمية المستدامة يلزم تحقيق المساواة في توزيع القروض على المستوى المكاني أيضا بحيث يحد ذلك من استمرار تيارات الهجرة من منطقة إلى أخرى و بالتالي إحداث خلل في عمليات التنمية ،وأن يكون لدى الجميع فرص متساوية أما للحصول على الوحدات السكنية تتناسب مع احتياجاتهم و تحقق آمالهم وطموحاتهم أو أن بالنسبة للشركات والأفراد أن تشارك في الحصول على التمويل اللازم لعملية البناء والتحسين طبقا لقانون حيث إن تجاهل عنصر التحسين والتطوير للمساكن القائمة سوف يرفع حجم الطلب على الوحدات الجديدة وبالتالي زيادة الموارد المطلوب تمويلها .

### الكويتيون في المرتبة الثانية

عربيا أشار الخضري إلى نتائج رسمية صادرة من دائرة الأراضي والمساحة الأردنية تعلن أن حجم التداول في سوق العقار في الأردن خلال عام 2009 بلغ 6.7 مليارات دولار بانخفاض بلغت نسبته 21 في المائة مقارنة بالفترة نفسها من عام 2008.

كما تراجعت إيـرادات الأردن من عوائد بيع العقارات خلال العام الماضي بنسبة 29 في المائة، مقارنة بعام 2008، وبلغت 381 مليون دولار.

### قلم اقتصادي

د.عبدالله فهد العبدالجادر

## معوقات تنفيذ خطة التنمية

نجاح أي خطة يعتمد على تعاون جميع الجهات الحكومية بتزويد المجلس الأعلى للتخطيط بما يحتاج إليه من معلومات مدعومة برؤى وأهداف مشاريعها المستقبلية وكيفية تحقيقها، والفترة والتكاليف اللازمة لتنفيذها، المهم أن تكون هذه المعلومات واضحة ودقيقة وأن تكون قادرة على الإشراف والمتابعة عليها، لأن تنفيذها المفترض أن يتم عن طريق القطاع الخاص، وخاصة المشاريع التنموية التي تحتاج الى التخصص والخبرة والتفرغ والقوى العاملة المؤهلة للقيام بها، وأعتقد أن تكليف القطاع الخاص الكويتي بها سيكون له فوائد كثيرة، منها الانتعاش الاقتصادي لتحريك الجمود الذي أصاب السوق المحلي منذ الأزمة المالية العالمية الأخيرة، وسيخلق فرصا وظيفية للشباب الكويتي، ويساعد في حل مشكلة البطالة، وهنا لابد أن تشدد الدولة عند التعاقد مع القطاع الخاص بتنفيذ المشاريع التنموية المدرجة بخطة عمل الحكومة على تعيين كويتيين حسب نسبة العمالة الوطنية المطلوبة.

لكن قبل هذا هنالك أولويات يجب على الجهاز الحكومي أن ينفذها قبل تطبيق خطة التنمية، وحتى تنجح ولا تكون هنالك عراقيل وصعوبات في تنفيذها أو الاستمرار فيها، وهي أن هنالك مشكلات تنظيمية وإجرائية وتشريعية يجب تسويتها الآن قبل غد، ومنها تداخل وازدواجية الاختصاصات والمهام بين أجهزة الدولة، كما أن هنالك إجراءات ودورات مستندية معقدة وطويلة تحتاج إلى تبسيطها واختصارها، وكما أن هنالك قوانين وتشريعات اقتصادية وتجارية يجب أن تصدر، لا يمكن لخطة المشاريع التنموية في أي دولة أن تنفذ من دون تمهيد وتسوية طريقها حتى تضمن الاستمرارية من دون مطبات وعراقيل وتأخير اقتداءً بدول أقامت مشاريعها ونفذت بمشاركة القطاع الخاص حسب الوقت والتكلفة المقترحة.

وإذا كنا نريد أن تكون الكويت مركزا ماليا وتجاريا وترجع إلى سابق عهدها «لؤلؤة الخليج» يجب العمل من الآن ومن دون تأخير، بإعادة هيكلة الجهاز الحكومي وإزالة كل العراقيل التي أرى أنها ستعيق خطة الدولة الطموحة لتنفيذ المشاريع التنموية، والبدء بتشكيل فريق عمل من الكفاءات والخبرات الوطنية في مجال التنظيم والإدارة والتطوير الاداري للقيام بتحديد وتحليل المعوقات، ووضع الحلول والتوصيات التي تساعد في نجاح خطة التنمية.

## صندوق أوبك يساهم في تمويل محطات كهرباء بمصر بمبلغ 90 مليون دولار

القاهرة - (كونا): قال وزير الكهرباء والطاقة بمصر الدكتور حسن يونس ان صندوق الأوبك سيساهم من خلال القروض الميسرة في تمويل عدد من مشروعات الكهرباء بمبلغ 90 مليون دولار. وقال يونس في تصريح عقب اجتماعه مع مدير عام صندوق الأوبك للتنمية الدولية سليمان الحربيش انه تم خلال المباحثات مناقشة سبل دعم التعاون المستقبلي بين مصر والصندوق واعداد برنامج للتعاون لخطة 2012 / 2017. واوضح ان مشاركة جهات التمويل العالمية تعبر عن الثقة في قطاع الكهرباء وفي ادارة مشروعاته وان قطاع الكهرباء سبق ان حقق نجاحات كبيرة في تدبير التمويل اللازم لمشروعات 2007 - 3012 ويتم تسديد أقساط القروض من تلك الجهات من المصادر الذاتية من دون أن تتحمل الدولة أي أعباء. وأشاد يونس بالعلاقات بين مصر والصندوق مستعرضا عددا من المشروعات التي ساهم فيها الصندوق من قبل من بينها محطة توليد شمال القاهرة بطاقة 750 ميجاوات والمرحلة الثانية من محطة توليد لكريمات بقدرة 750 ميجاوات ايضا بالاضافة الى محطتي التبين وابي قير البخارية بقدرة 1300 ميجاوات.

### تنظمه كلية الملكة نور وتشارك فيه الكويت

# مؤتمر في الأردن يبحث تحديث التشريعات وأنظمة سلامة الطيران وتأهيل الأفراد

عمان-(كونا): قال رئيس الطيران المدني الكويتي فواز عبدالعزيز الفرح ان قطاع الطيران المدني في الكويت يشهد منافسة بين شركات الطيران «ونسعى دائما الى وضع الاطار التنظيمي المناسب لهذه المنافسة من خلال تحديث القواعد والتشريعات».

وذكر الفرح في تصريح لوكالة الانباء الكويتية (كونا) على هامش مشاركته في اعمال مؤتمر وكالة سلامة الطيران الأوروبية الذي تنظمه كلية الملكة نور الفنية للطيران الذي بدأ في عمان أمس ان دولة الكويت تنتهج سياسة الاجواء المفتوحة لتشجيع دول العالم على استخدام مطار الكويت الدولي بهدف ربطه بأكبر شبكة جوية ممكنة من الخطوط مع المطارات الاخرى واتاحة خيارات اخرى للمسافرين من سوق النقل الجوي الكويتي.

وعن المشاركة في المؤتمر قال ان مشاركة الإدارة العامة للطيران المدني في دولة الكويت في مؤتمر السلامة الجوية تأتي في اطار التعاون في مجال سلامة الطيران المدني وايجاد السبل لتعزيز السلامة الجوية بالنسبة للنقل الجوي.

# سورية والاتحاد الأوروبي يوقعان اتفاقيات لتمويل 3 برامج تعاون بقيمة 30 مليون يورو

دمشق-(كونا): وقعت سورية والاتحاد الأوروبي اتفاقيات لتمويل 3 برامج تعاون في مجال التعليم الثانوي واصلاح المالية العامة وادارة النفايات تبدأ العام الحالي تصل قيمتها الاجمالية الى 30 مليون يورو، كل برنامج 10 ملايين.

ويركز برنامج التعليم الثانوي على تعزيز جودة التعليم من خلال تطوير مناهج جديدة وادخال وسائل تعليمية مبتكرة، كما أن البرنامج سيعد أنظمة ارشاد لإطلاع الطلاب على فرص التوظيف.

ويهدف البرنامج الثاني الى اصلاح المالية العامة وتعزيز ادارة الايرادات والانفاق العام في سورية وتحسين السياسة الضريبية وتخطيط الايرادات وفعالية الإدارة المالية العامة.

أما برنامج ادارة النفايات فيهدف الى جمع النفايات في البلديات التابعة لمحافظة ريف دمشق على نحو سليم بيئيا ونقلها بأمان وسيؤمن الاتحاد الأوروبي تجهيزات النفايات الطبية والصلبة.

### تنقل سبعة ملايين مسافر في العام وتتطلع للتحول إلى العالمية

# الاتحاد للطيران الإماراتية تنجح في فتح 60 وجهة خلال ست سنوات

أبوظبي - (كونا): أعلنت شركة الاتحاد للطيران الاماراتية أمس انها نجحت بفتح خطوط جوية الى 60 وجهة خلال ست سنوات فقط قائلة انه لم يحدث قط في التاريخ ان تمكنت شركة طيران من انجاز هذا الهدف الذي حققته الشركة خلال فترة وجيزة من الزمن.

وأعـرب الناقل الوطني لدولة الامـارات العربية المتحدة في بيان عن توقعه بأن ينقل سبعة ملايين مسافر خلال عام 2010 وهو رقم يعادل ما حققته الشركة في العام الماضي رغم الأزمة المالية وفيروس انفلونزا الخنازير الذي اجتاح معظم دول العالم.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة جميس هوغن في البيان ان عامي 2010 و 2011 سيشهدان تحول الاتحاد للطيران الى شركة عالمية لها حصة كبيرة في سوق السفر والسياحة العالمية.

وكشف النقاب عن ضم طائرات جديدة متطورة للاسطول ليصل الى 55 طائرة حديثة من مختلف الطرازات.

إحدى طائرات شركة الاتحاد

وأكد هوغن ان خطة العمل التي تطبقها الاتحاد للطيران خلال العام الجديد 2010 ستمكنها من ان تصبح افضل شركة طيران في العالم.

وقال انه لا نية لدى الشركة بابرام صفقات لشراء طائرات او محركات وان لديها ما يكفي من الطائرات الحديثة من طرازات متنوعة من ايرباص وبوينغ بشكل يتوافق مع خططها التوسعية للمرحلة المقبلة.

وأشـار الى أن الاتحاد للطيران ستتسلم طائرات ايرباص العملاقة (ايه 380) في عام 2013 وطائرات بوينغ دريملاينر ذات المدى البعيد عام 2014 .

وشـدد على ان برامج تسليم الطائرات الجديدة تسير حسب الجدول الزمني المتفق عليه مع شركتي ايرباص الاوروبية وبوينغ الاميركية دون تأخير.

وأضاف ان الرحلات التي تسيرها الاتحاد للطيران الى مناطق اسيا والمحيط الهادئ واميركا الشمالية حققت اداء قويا خلال العام الماضي حيث بلغ متوسط معدل الاشغال على متن الرحلات المتجهة الى هناك 86 بالمئة فيما تجاوز معدل الاشغال في القارة الاوروبية 82 بالمئة مقابل 77 بالمئة في منطقة الشرق الاوسط.

وأكد ان الاتحاد للطيران ستكون خلال فترة قصيرة افضل شركة طيران في العالم بفضل الخدمات التي تقدمها للمسافرين واسطول الطائرات الحديثة وامكان استفادة المسافرين من قضاء أمتع الاوقات في ابوظبي خلال فترة توقفهم القصير ما بين الشرق والغرب.

وتوقع ارتفاع اسعار تذاكر السفر واسعار الشحن الجوي في عام 2010 بسبب تحسن الاوضاع الاقتصادية في العديد من دول العالم وارتفاع اسعار الوقود بجانب عودة الانتعاش الاقتصادي الى الاسواق الرئيسية ما سيسهم في عودة اسعار التذاكر الى معدلاتها الطبيعية لمرحلة ما قبل الأزمة.